

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๒๔/๒๕๖๘

สัญญานับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลเกาะแก้ว สำนักงานเลขที่ ๒๒๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง เกาะแก้ว อำเภอ/เขต เมืองสงขลา จังหวัด สงขลา เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ระหว่าง เทศบาลตำบลเกาะแก้ว โดย นายรอ เจริญ ไหริญ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ใต้ถุนบ้าน จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสงขลา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๗๑ ซอยราษฎร์บูรณะ ตำบล/แขวง คอหงส์ อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดย นาย มณเฑียร อินไชยทอง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสงขลา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สข. ๐๐๕๔๔๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ มอบอำนาจให้ นายปราโมช เรืองพิบูลย์ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๘ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการต่อเติม/ปรับปรุงอาคารสำนักงานงานห้องประชุมศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลฯ และงานห้องศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง เลขที่ ๒๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

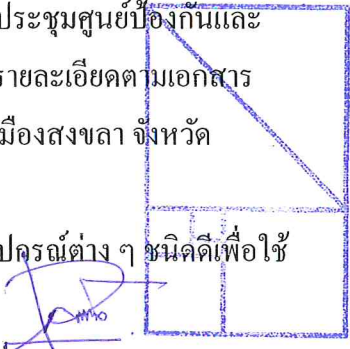
ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการต่อเติม/ปรับปรุงอาคารสำนักงานงานห้องประชุมศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลฯ และงานห้องศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ ที่ตั้งโครงการต่อเติม/ปรับปรุงอาคารสำนักงานงานห้องประชุมศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลฯ และงานห้องศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด ๓ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ตำบล/แขวง เกาะแก้ว อำเภอ/เขต เมืองสงขลา จังหวัด สงขลา ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่ใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานโครงการต่อเติม/ปรับปรุงอาคารสำนักงานงานห้องประชุมศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลฯ และงานห้องศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ ที่ตั้งโครงการต่อเติม/ปรับปรุงอาคารสำนักงานงานห้องประชุมศูนย์ป้องกันและ


TAI THOON BAAN Co., Ltd.
บริษัท ใต้ถุนบ้าน จำกัด

บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลฯ และงานห้องศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด ๒ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ดำบล/แขวง เกาะแก้ว อำเภอ/เขต เมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อความเดิม

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หมวด ๑ แบบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒ หมวด ๒ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (TOR) จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๓ หมวด ๓ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

๒.๔ หมวด ๔ ราคากลาง จำนวน ๕ (ห้า) หน้า

๒.๕ หมวด ๕ ใบเสนอราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๖ หมวด ๖ แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๗ หมวด ๗ หนังสือรับรอง บริษัท ใต้ถุนบ้าน จำกัด จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า

๒.๘ หมวด ๘ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ใต้ถุนบ้าน จำกัด จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๙ หมวด ๙ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๐ หมวด ๑๐ บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๑ หมวด ๑๑ สูตรการปรับราคา K จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า

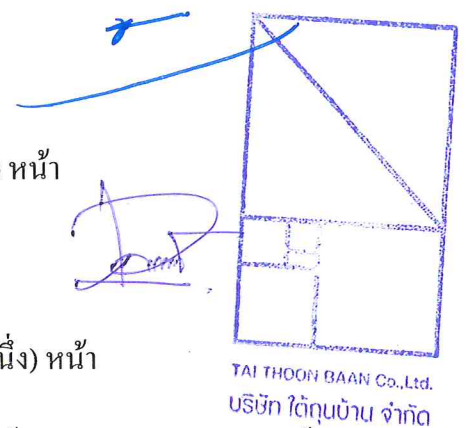
๒.๑๒ หมวด ๑๒ ใบเสร็จรับเงินหลักประกันสัญญา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

แก้ไขใหม่เป็น

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ หมวด ๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (TOR) จำนวน ๓ (สาม) หน้า



๒.๒ ผนวก ๒ แบบรูปราคางานก่อสร้าง จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ราคากลาง จำนวน ๕ (เก้า) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ใบเสนอราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ หนังสือรับรอง บริษัท ไต้ถุนบ้าน จำกัด จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไต้ถุนบ้าน จำกัด จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๘ ผนวก ๘ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ (เจ็ด) หน้า

๒.๙ ผนวก ๙ บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

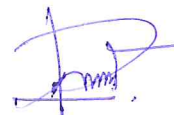
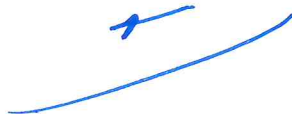
๒.๑๐ ผนวก ๑๐ สูตรการปรับราคาค่า K จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า

๒.๑๑ ผนวก ๑๑ ใบเสร็จรับเงินหลักประกันสัญญา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ข้อความเดิม



TAI THOON GAAN Co., Ltd.
บริษัท ไต้ถุนบ้าน จำกัด

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาฉบับนี้
โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข
หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม
๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร
๐๒๐๓/ว ๑๐๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้
ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก
๑๑

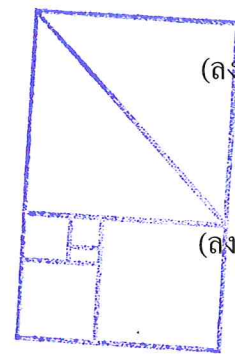
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญา
โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข
หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม
๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร
๐๒๐๓/ว ๑๐๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้
ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก
๑๐

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



TAI THOON BAAN Co., Ltd.
บริษัท ใต้ถุนบ้าน จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายรอแข็ง ไหรเจริญ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายปราโมช เรืองพิบูลย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวกษิรา ประสมศรี)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสุริยา พูลแก้ว)